

Archiv: č. p. 2426 – V  
Spis. značka: S UMCP3 222828/2024  
Značka: OV/808/24/Pk  
Číslo jednací: UMCP3 483326/2024

V Praze dne: 25.09.2024  
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 30.06.2024 (dále jen „stavební zákon“),

**vydává**

k žádosti stavebníka, společnosti CVBN Development s.r.o, IČ: 08671486, se sídlem Bilkova 18, 110 00 Praha 1, zastoupeného fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Janem Žižkou, IČ: 75507315, s místem podnikání Na Zástřelce 5, 169 00 Praha 6, ze dne 29.04.2024, pro stavební záměr:

**„Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu č.p. 2426 k.ú. Vinohrady, Jagellonská 21, Praha 3 za účelem vybudování bytových jednotek, nového osobního výtahu, přístavby balkonů ke dvorním fasádám domu č.p. 2426 na pozemku parc. č. 2523 k.ú. Vinohrady a retenční nádrže na pozemku parc. č. 2523 k.ú. Vinohrady“,**

v příložené dokumentaci nazvaný:

**„Rekonstrukce a přístavba bytového domu č.p. 2426, Jagellonská 21, Praha 3 – Vinohrady, 130 00“,**

na pozemku parc. č. 2523 k.ú. Vinohrady, prováděný podle rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu č. j.: UMCP3 516443/2022, zn.: OV/1658/22/Char ze dne 20.12.2022, podle § 118 stavebního zákona,

**povolení změny stavby před jejím dokončením.**

Změna stavby před jejím dokončením zahrnuje zejména dispoziční úpravy 1. PP až 7. NP včetně změny v užívání prostor situovaných v 1. NP a části 2. NP na celkem 8 ubytovacích jednotek.

**Pro změnu stavby před jejím dokončením se stanovují tyto podmínky:**

- Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

Ostatní podmínky rozhodnutí ze dne 20.12.2022 č.j.: UMCP3 516443/2022, zn.: OV/1658/22/Char zůstávají v platnosti.

Archiv:	č. p. 2421 - Ž	V Praze dne:	10. 09. 2024
Spis. Značka:	S UMCP3 143697/2024	Vyřizuje:	Eva Prokopová
Značka:	OV/1358/24/Pro	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 465286/2024	E-mail:	prokopova.eva@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 2 ve spojení s ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

### vydává

k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků domu Čajkovského 2421/15, Praha 3, IČ: 243 03 101, se sídlem Čajkovského 2421/15, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci společností ENGINEERS CZ s.r.o., IČ: 241 27 663, se sídlem V Háji 1092/15, 170 00 Praha 7, ze dne 18. 03. 2024 a naposledy doplněné dne 26. 06. 2024 pro stavbu:

**„Stavební úpravy objektu č. p. 2421, na pozemku parc. č. 1386 k. ú. Žižkov, Praha 3, Čajkovského 15, související s modernizací výtahu a navýšením stávající výtahové šachty.“**

podle ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací

Archiv: Veřejné osvětlení + kanalizace  
Spis. značka: S UMCP3 241804/2024  
Značka: OV/893/24/Pk  
Číslo jednací: UMCP3 416531/2024

V Praze dne: 14.08.2024  
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení záměru umístění stavby, které podal dne 13.05.2024 žadatel, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČ: 03447286, se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7, zastoupený společností LABRON s.r.o., IČ: 25670590, se sídlem Karla Michala 65, 156 00 Praha 5, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

### souhlas s umístěním stavby

s názvem

**„BESIP 2970484 Za Žižkovskou vozovnou – Na Balkáně, Praha 3“ a to „SO 101 a SO 401“**

na pozemcích č. parc. 4410, 2258, 2182/16 a 2182/18 k. ú. Žižkov, Praha 3.

### Druh a účel umísťované stavby:

SO 101 – Před vjezdem do garáží bytového domu, jehož stávající odvodnění je nedostatečné, bude vybudován příčný odvodňovací žlab, napojený přímou přípojkou do nejbližší stoky.

SO 401 – V souvislosti se záměrem úpravy přechodu pro chodce v ulici Za Žižkovskou vozovnou, bude tento přechod nově nasvětlen dvěma stožáry VO napájenými na novou kabelovou trasu.

Poloha jednotlivých objektů, je zakreslená v situačních výkresech s názvy „situace v katastrální mapě“ č. C.2 v měřítku 1:500 a „koordinační situace“ č. C.3 v měřítku 1 : 250, kteří v souladu s ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona, bude po nabytí právních účinků ověřen a předán v jednom vyhotovení žadateli.

### Umístění stavby:

Objekt SO 101 je navržen na pozemku č. parc. 2182/16, k. ú. Žižkov (ostatní plocha), jehož vlastníkem je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; správa této nemovitosti ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, a na pozemku 2182/18,

Archiv: VO, č. parc. 1780/1 – Ž  
Spis. značka: S UMCP3 272879/2024  
Značka: OV/1003/24/Pk  
Číslo jednací: UMCP3 370492/2024

V Praze dne: 01.08.2024  
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení záměru umístění stavby, které podal dne 27.05.2024 žadatel Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupený společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČ: 25672541, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 a po jeho posouzení vydává podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

### s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

s názvem

#### „Doplnění veřejného osvětlení, park Parukářka – dětské hřiště, P3 – Žižkov“

na pozemcích č. parc. 1780/73 a 1780/1, vše k. ú. Žižkov, Praha 3.

#### Druh a účel umísťované stavby:

V souvislosti se záměrem doplnit veřejné osvětlení v oblasti dětského hřiště v parku Parukářka se na pozemcích č. parc. 1780/1 a 1780/73, oba k. ú. Žižkov, umísťuje nová kabelová trasa veřejného osvětlení v celkové délce 210 m pro napájení 6 ks. stožárů veřejného osvětlení, tak jak je zakresleno v situačním výkrese č. C – 03 s názvem „Koordinační situace VO“ v měřítku 1 : 250, který v souladu s ust. § 96 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, bude po nabytí právních účinků ověřen a předán v jednom vyhotovení žadateli.

#### Umístění stavby:

Záměr je navržen na pozemku č. parc. 1780/1 a 1780/73, k. ú. Žižkov (ostatní plocha), jehož vlastníkem je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; správa této nemovitosti ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3.

#### Určení prostorového řešení stavby:

Nová kabelová trasa veřejného osvětlení v délce 210 m bude napojena na stávající stožár č. 301039 na pozemku č. parc. 1780/1 k. ú. Žižkov. Osvětlení dětského hřiště bude zajištěno celkem 6 ks stožárů (z toho 4 ks na pozemku č. parc. 1780/73 a 2 ks na pozemku č. parc. 1780/1), přičemž kabelová trasa v délce 81 m pro napájení stožárů 2 až 5 bude umístěna



**Praha** / ||

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů I

**VYPRAVENO**

01.08.2024

Archiv: č. p. 1033 – Ž  
Spis. značka: S UMCP3 524527/2022  
Značka: OV/2460/22/Pk  
Číslo jednací: UMCP3 396196/2024

V Praze dne: 26.07.2024  
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka, Ing. Ondřeje Schejbala, [redacted] v řízení zastoupeného společností Atribut Solutions s.r.o., IČ: 06305555, Nad Motolskou nemocnicí 1045/24, 169 00 Praha 6, ze dne 28.12.2022 pro stavbu s názvem:

**„Půdní nástavba bytového domu a přístavba výtahu k dvorní fasádě domu čp. 1033, na pozemku parc. č. 338/1, vše v k. ú. Žižkov, Příběnická 14, Praha 3“**,

podle ust. § 93 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

### prodlužuje platnost územního rozhodnutí

č. j.: UMCP3 583102/2020, zn.: OV/779/20/Fa ze dne 16.12.2020 (nabytí právní moci dne 20.01.2021)

do **19.01.2025**.

Podmínky rozhodnutí č. j.: UMCP3 583102/2020, zn.: OV/779/20/Fa ze dne 16.12.2020 zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je Ing. Ondřej Schejbal, [redacted] v řízení zastoupen společností Atribut Solutions s.r.o., IČ 06305555, Nad Motolskou nemocnicí 1045/24, 169 00 Praha 6.

### Odůvodnění

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 obdržel dne 28.12.2022 žádost stavebníka, Ing. Ondřeje Schejbala, [redacted] v řízení zastoupeného společností Atribut Solutions s.r.o., IČ: 06305555, Nad Motolskou nemocnicí 1045/24, 169 00 Praha 6, o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo v dané věci zahájeno správní řízení.

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů I  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz  
www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g